

AKCE:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU JEREMENKOVA
1157/42a, NA POZEMKU PARC.Č. ST. 2208, K.Ú. HODOLANY, OLOMOUC**

INVESTOR:

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Divize Morava
Jeremenkova 42a, Olomouc, 772 00
Ústředna: +420 585 238 411



GENERÁLNÍ
PROJEKTANT:

FRAZPET s.r.o.
Úvoz 493/29, 60200 Brno
IČ: 088 26 854, ČKAIT: 1004762
tel: +420 775 554 281, e-mail: petr@frazpet.cz



ZPRACOVATEL
ČÁSTI:

VYPRACOVALI:

PETR ZELINKA, VOJTĚCH TROPP, ING . VÍT KUČERA

ČÁST:

A,B PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PARÉ:

MÍSTO STAVBY:

K.Ú. HODOLANY 710873, PARC.Č. ST. 2208

STUPEŇ DOKUMENTACE:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

DATUM:

3/2022

FORMÁT:

20 x A4

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU
JEREMENKOVA 1157/42A, NA POZEMKU PARC.Č.ST
2208, K.Ú. HODOLANY, OLOMOUC
- b) Místo stavby:
- | | |
|-------------------|-----------------|
| kraj | Olomoucký kraj |
| obec | Olomouc |
| katastrální území | 710873 Hodolany |
| dotčená parcela | 2208 |
- c) Předmět projektové dokumentace: dokumentace pro výběr zhotovitele
Druh projektové dokumentace: stavební úpravy + změna účelu užívání
Charakter stavby:

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Investor: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Vinohradská 2577/178, Vinohrady
130 00 Praha
IČO: 47114304
- b) Vlastník budovy: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Vinohradská 2577/178, Vinohrady
130 00 Praha
IČO: 47114304

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Zpracovatel stavební části FRAZPET s.r.o.
Část D1.1. Úvoz 493/29, 602 00 Brno
IČ: 08826854
spolupráce Vojtěch Tropp
- b) Zodpovědný projektant Petr Zelinka, Úvoz 493/29, 602 00 Brno
tel: 775 554 281
e-mail: petr@frazpet.cz
ČOA: 1004762

d) Silnoproudé elektroinstalace
část D1.2.

Ing. Vojtěch Lipovský
Podešvova 688/13, 61200 Brno
e-mail: vojtech.lipovsky@seznam.cz
tel: 777 872 646
ČOA: 1003909

Úvodní informace

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávající administrativní budovy Zdravotní pojišťovny Ministerstva vnitra České republiky, územní pracoviště Olomouc, ul Jeremenkova 42a, na pozemku parc.č. 2208, k.ú. Hodolany, město Olomouc, Olomoucký kraj.

Stavební úpravy spočívají se dotýkají všech třech podlaží a spočívají v :

1. Výměně otvorových výplní v obvodovém plášti budovy ze stávajících plastových, nově na sklohliníkové. Současně budou doplněny venkovní předokenní žaluzie
2. Výměny vnitřních i vnějších parapetů to vše v souvislosti s výměnou otvorových výplní
3. Výměny textilních povlakových krytin vč soklů
4. Výměna keramických obkladů a dlažeb v sociálních zařízeních budovy
5. Výměna zařizovacích předmětů v sociálních zařízeních, ve který budou měněny keramické obklady a dlažby
6. Výměně svítidel ze stávajících na nově s LED zdroji vč. napojení nových elektromotorů předokenních žaluzií
7. Oprava fasády budovy spočívající v sanaci stávajících trhlin na fasádě budovy a provedení výztužné vrstvy a nové povrchové úpravy.

Stavba a provozovna bude využívat stávající dopravní a technickou infrastrukturu – nejsou vyžadována nová napojení.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

- SO 01_ Stavební úpravy administrativní budovy

Technické zařízení:

- Nejsou součástí projektu

A.3 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace byly:

- digitální mapa katastru nemovitostí
- projektová dokumentace k budově poskytnutá vlastníkem budovy
- zadání investora a konzultace záměru
- informace o parcelách z katastru nemovitostí

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1 Popis území stavby

a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Budova Jeremenkova 42a se nachází v zastavěném území města Olomouc, v jeho východní – zastavěné části, Hodolany.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavební úpravy jsou klasifikovány jako udržovací práce a nevyžadují tedy projednání se stavebním úřadem.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Město Olomouc má platný územní plán schválený Obecně závaznou vyhláškou města Olomouc

Záměr stavebních úprav administrativní budovy je situován do stabilizovaných ploch územně plánovací dokumentací klasifikovanou jako plocha veřejného vybavení.

PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ (O)

Hlavní využití

a) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, ve kterých je minimálně 70% potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu

Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné

- a) Pozemky vodních toků a ploch
- b) Pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření
- c) Pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu
- d) Pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- e) Pozemky veřejných prostranství
- f) Pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod
- g) Byty správců budov či areálů
- h) Stavby a zařízení pro obchod, stravování a nerušivé služby o výměře maximálně 600 m² hrubé podlažní plochy integrované do objektu s hlavním využitím
- i) Pozemky staveb a zařízení kempů veřejných tábořišť v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch)

- j) Pozemky staveb a zařízení kempů a veřejných tábořišť v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch)
- k) Pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch)
- l) Pozemky staveb a zařízení pro veřejná pohřebiště v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch)
- m) Pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulky ploch)
- n) Stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střechách nebo fasádách objektů
- o) Dočasné stavby úkrytů na nářadí do 5 m² zastavěné plochy objektu řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví

Podmíněně přípustné

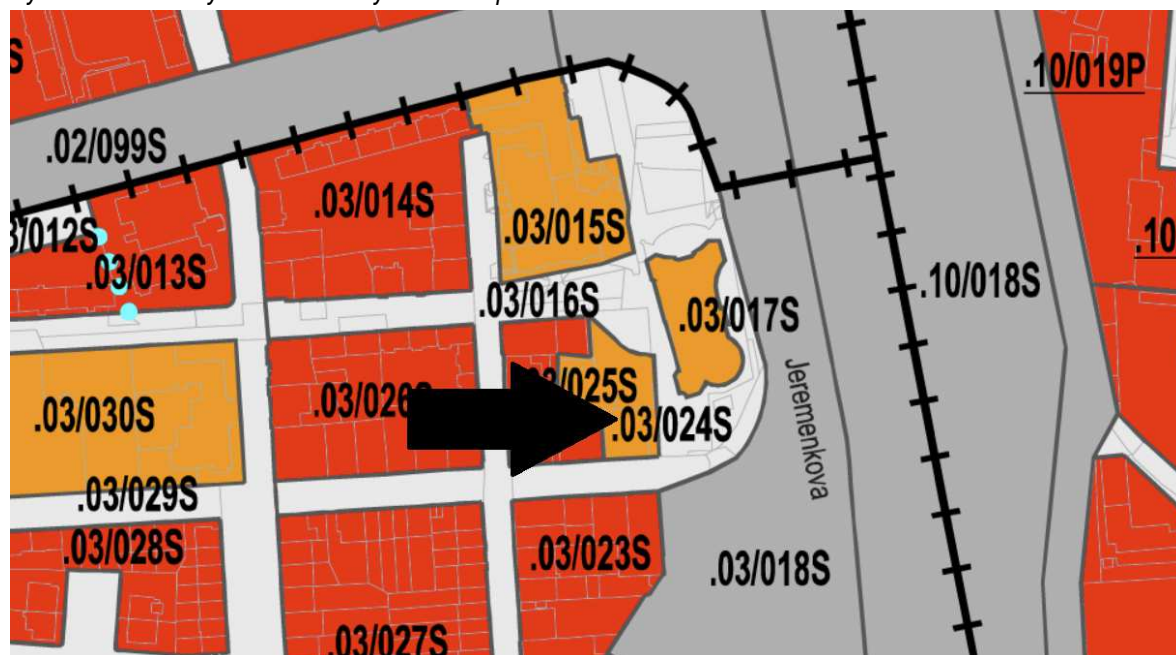
- Bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele

-

Nepřípustně

- Činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- Pozemky staveb komerčních zařízení – obchodních domů s výjimkou, která zahrnuje plochy OK.1 100, 101, 46 a 386 u nákupního centra (bývalé OBI)

Výřez z hlavního výkresu ÚPD s vyznačením ploch



Závěr:

Stavební úpravy administrativní budovy ul. Jeremenkova 42a, Olomouc je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Olomouc

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na záměr stavebních úprav administrativní budovy Jeremenkova 42a v Olomouci není nutno vydávat povolení na výjimku z obecných technických požadavků na využívání území.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Tato dokumentace je vytvořena za účelem výběru zhotovitele. Vzhledem k faktu, že se jedná o udržovací práce nevyžadující povolení, nebude záměr projednáván s žádným z dotčených orgánů státní správy.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byla provedena prohlídka staveniště + bylo provedeno kontrolní proměření stávajících vnitřních rozměrů zájmové části stavby.

Vzhledem k záměru nebylo třeba dalších průzkumných prací.

g) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek a stavba na něm nepatří do území, ve kterém platí ochranné pásmo nemovité kulturní památky.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek a stavba na něm se nachází mimo záplavové území a mimo území s prokázanou důlní činností.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Záměr stavebních úprav administrativní budovy Jeremenkova 42a v Olomouci se uskuteční uvnitř budovy bez vazby na exteriér a jeho okolí. Záměr nemá žádný vliv na okolní pozemky či stavby, nemá vliv na odtokové poměry.

Jediný přesah záměru na okolní pozemky bude způsoben stavbou lešení okolo budovy v souvislosti s výměnou oken a opravou fasády. Před zahájením stavby bude je zhotovitel povinen projednat stavbu lešení s vlastníkem pozemku.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Záměr stavebních úprav administrativní budovy Jeremenkova 42a v Olomouci nevyžaduje asanaci stavby či kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Záměr stavebních úprav administrativní budovy Jeremenkova 42a v Olomouci nemá nárok na zábor zemědělského půdního fondu ani na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní napojení

Příjezd k zájmovému území a budově je možný po místní komunikaci v přilehlých ulicích zejména ulici Jeremenkova.

Odstavení vozů je pak umožněno na veřejných parkovacích plochách, zejména pak na veřejné parkovací ploše severně i západně od budovy v docházkové vzdálenosti cca 100 m

Napojení na el. energii

Budova Jeremenkova 42a v Olomouci je napojena na distribuční soustavu NN stávající zemní přípojkou. Záměr stavebních úprav nevyžaduje nové připojení.

Napojení na veřejný vodovod

Budova Jeremenkova 42a v Olomouci je napojena na veřejný vodovod stávající vodovodní přípojkou. Záměr stavebních úprav nevyžaduje nové připojení.

Napojení na plynovod

Budova Jeremenkova 42a v Olomouci je napojena na veřejný distribuční plynovod stávající STL plynovodní přípojkou. Záměr stavebních úprav nevyžaduje nové připojení.

Napojení na splaškovou kanalizaci

Budova Jeremenkova 42a v Olomouci je napojena na veřejnou jednotnou kanalizační stoku stávající přípojkou splaškové kanalizace. Záměr stavebních úprav nevyžaduje nové připojení.

Likvidace dešťových vod

Budova Jeremenkova 42a v Olomouci je napojena na veřejnou jednotnou kanalizační stoku stávající přípojkou, do které jsou zaústěny i dešťové vody. Záměr stavebních úprav nevyžaduje nové připojení .

Napojení na sítě sdělovacích vedení

Budova Jeremenkova 42a v Olomouci je napojena na sítě sdělovacího vedení stávající zemní přípojkou. Záměr stavebních úprav nevyžaduje nové připojení.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vzhledem k charakteru stavebního záměru stavba samotná nevyžaduje související investice.

n) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Dotčené pozemky stavebními úprava administrativní budovy:

Č. parc.	Katastrální území	Číslo LV	Vlastník pozemku	Druh pozemku dle KN	Výměra pozemku
2208	Hodolany 710873	3034	Regionální centrum Olomouc s.r.o., Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 130 00 Praha 3	Zastavěná plocha a nádvoří	1756 m ²

o) Seznam pozemků dle KN na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou známy pozemky, na kterých by vlivem realizace záměru stavebních úprav administrativní budovy Jeremenkova 42a v Olomouci, mělo vzniknout ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Doposud prostory dotčené změnou účelu užívání sloužily k administrativním účelům a ke stejnému účelu budou sloužit i po dokončení stavebních úprav.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků na bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy administrativní budovy Jeremenkova 42a v Olomouci jsou navrhovány tak, aby vyhověly obecným technickým požadavkům a normativním a legislativním předpisům.

Na vstupu do budovy z veřejného prostranství je převýšení max 20 mm, stejně tak jako všude v budově při pohybu horizontálním směrem.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o udržovací stavební úpravy nevyžadující povolení, nepředpokládáme projednání s dotčenými orgány státní správy.

f) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek a stavba na něm nepatří do území, ve kterém platí ochranné pásmo nemovité kulturní památky. Stavba samotná není kulturní památkou.

g) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů /pracovníků apod.).

SO01 – Stavební úpravy administrativní budovy

1NP, 2NP a 3NP

Zastavěná plocha budovy	522,00 m ²
Užitná plocha 1NP	451,30 m ²
Užitná plocha 2NP	585,50 m ²
Užitná plocha 3NP	393,95 m ²

Poznámka: Užitné plochy jsou uváděny bez schodišťového prostoru

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod).

Užíváním stavby administrativní budovy bude vznikat komunální odpad, který bude likvidován na základě smluvního vztahu odbornou firmou.

Stavba nyní je a beze změn zůstane napojena na domovní rozvody pitné vody, splaškové kanalizace, elektrické energie a sdělovacího vedení. Vytápění je dálkovým teplem umístěným v kotelně budovy.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba nebude plánována na více etap

Zahájení stavby: červen 2022

Dokončení stavby: září 2024

j) Orientační náklady stavby

Stavba bude zhotovena celkovým nákladem cca 20,00 mil Kč bez DPH

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Záměr změny stavebních úprav administrativní budovy Jeremenkova 42a v bude realizován z větší části v interiéru budovy.

Vzhled budovy bude ovlivněn zejména realizací nových vnějších sklohliníkových výplní, které budou realizovány vč. parapetů.

Barevné řešení je nově antracitový odstín sklohliníkových výplní vč. žaluziových boxů. Parapety uvažujeme v identickém odstínu jako jsou stávající.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V exteriéru budovy budou použity hliníková okna v antracitovém odstínu vč. žaluziových boxů, které budou mít identický odstín jako okna. Žaluzie předpokládáme v odstínu RAL 9007 tmavý hliník.

Členění oken vzhledem k osazení do stávajícího dispozičního řešení předpokládáme stejné jako nyní.

Po provedení oprav trhlín na fasádě budovy bude provedena nově povrchová úprava, kterou předpokládáme v silikátové zatírané omítce ve světlém odstínu – kontrastním k nově vybudovaným oknům.

V interiéru budovy pak budou provedeny nové textilní povlakové krytiny, které předpokládáme v identickém odstínu jako jsou nyní – tzn. modrý odstín.

Nové obklady na sociálních zařízeních předpokládáme v bílém odstínu obklady formátu 300 x 600 mm, a keramické dlažby pak v šedém odstínu formátu 450 x 450 mm. Povrch těchto keramických povrchů pak předpokládáme matný.

B. 2.3 Dispoziční a provozní řešení.

SO 01_Stavební úpravy administrativní budovy

Dispoziční řešení

Stavební úpravy 1NP – 3NP administrativní budovy na ul. Jeremenkova 42a v Olomouci nemají vliv na stávající dispoziční řešení budovy.

Provozní řešení

Stavební úpravy 1NP – 3NP administrativní budovy na ul. Jeremenkova 42a v Olomouci nemají vliv na provozní řešení budovy. Budova tvoří kompaktní celek a slouží jako administrativní budova zdravotní pojišťovny Ministerstva vnitra ČR.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je již nyní řešena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Stavební úpravy nezasahují do bezbariérového řešení budovy.

Odstavení vozidel je možno na veřejném venkovním parkovišti severním a východním směrem od budovy – v docházkové vzdálenosti 100 m

Na vstupu do budovy z veřejného prostranství je převýšení max 20 mm, stejně tak jako všude v budově při pohybu horizontálním směrem.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Za bezpečný a bezporuchový provoz, při kterém je nutno dodržovat příslušné vyhlášky a zákony, zodpovídá vlastník budovy.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební objekty:

Stavební řešení SO 01_Stavební úpravy administrativní budovy

Architektonicko stavební a provozní řešení

Jak již bylo uvedeno výše, stavební úpravy budou realizovány jak uvnitř budovy, tak na vnějším plášti.

Provozní řešení se provedenými stavebními úpravami nemění – místnosti zůstávají stávajícím způsobem využití.

Předpokládáme následující práce:

Výměna výplní v obvodovém plášti

Přípravné práce a demontáže

Před zahájením prací budou strženy vnější i vnitřní parapety.

V případě 1NP budou demontovány pouze vnitřní parapety tak, aby nebylo zasahováno do vnějších žulových parapetů.

Bourací práce

Před zahájením samotného odstranění otvorových výplní bude osekána omítka ostění a nadpraží v interiéru tak, aby bylo možno rámy oken vyjmout. Dále budou vybourány parapetní mazaniny v interiéru budovy z výše uvedených důvodů.

Předpokládáme vyjmutí rámy směrem do interiéru budovy.

Vyvěšena budou jednotlivá okenní křídla a následně dojde k vybourání a uvolnění rámy z připojovací spáry.

Navrhovaný stav

Otvorové výplně v obvodovém plášti jsou navrženy hliníkové se zasklením izolačním trojsklem. Navržen je fasádní profil FES 50 zejména z důvodu pásových oken a celkového nadměrného rozměru vnějších výplní.

Koeficient prostupu tepla skla je navržen $U=0,50\text{Wmk}^{-1}$, celková vplň pak odpovídá hodnotě $U=1,10\text{Wmk}^{-1}$.

Okenní otvory budou doplněny o vnitřní bílé plastové parapety a vnější pozinkované parapety s polyesterovou povrchovou úpravou v bílém či světlém odstínu.

Součástí dodávky jsou i posuvné čtyřkřídle vstupní dveře do budovy.

Stínění okenních výplní

Nové okenní výplně ve 2NP a 3NP budou nově stíněny předokenními hliníkovými žaluziemi typu Z90 v odstínu RAL 9007 tmavý hliník. Součástí dodávky žaluzií bude kotevní systém do nadokenních překladů, krycí plech (maska), elektromotor a vodící lišty

Dokončovací práce

Doplněny budou okenní mazaniny a doomítány budou pásy omítek odsekány kvůli vyjmutí okenních ráků.

Výměna vnitřních i vnějších parapetů

Demontáže a bourací práce

Strženy vnější i vnitřní parapety.

V případě 1NP budou demontovány pouze vnitřní parapety tak, aby nebylo zasahováno do vnějších žulových parapetů.

Navrhovaný stav

Vnitřní parapety budou dodány nově plastové bílé s krycímnosem v čele a lepeny budou na PUR pěnu na nově zhotovenou parapetní mazaninu, která bude po výměně oken natažena na parapetní zdivo. Uvažována je šířka parapetu 250 mm s tím, že na koncích desek budou použity krytky. Spoje dvou parapetů budou provedeny bez krycí lišty a provedeny budou natupo – dtto stávající provedení.

Vnější parapety jsou navrženy z pozinkovaného plechu tl 0,6 mm, který bude z výroby lakován v požadovaném odstínu polyesterovým lakem. Lepen bude na klempířský trvale pružný tmel.

Výměny textilních povlakových krytín vč soklů

Demontáže

Stávající koberce budou strženy vč soklů a uloženy budou do přistaveného kontejneru a odvezeny budou do spalovny případně na vhodnou skládku k uložení. Povrch pro novou pokládku bude důkladně očištěn.

Navrhovaný stav

Jako nový stav jsou navrhovány čtvercové textilní povlakové segmenty o půdorysném rozměru 500 x 500 mm, které jsou určeny pro vysokou zátěž a budou k podkladu lepeny podlahářským lepidlem. Sokly budou lepeny takéž textilní a aplikovány budou na předem upevněnou kobercovou soklovou lištu např HS BOLTA aj.

Dokončovací práce

Po pokládce nových koberců bude provedeno zpětné nastěhování nábytku z místa ukládky v budově popřípadě z nákladního automobilu (v případě odvozu mimo budovu).

Zpět budou zavěšena dveřní křídla.

Výměny keramických obkladů a dlažeb na sociálních zařízeních budovy

Přípravné práce

Budou spočívat v demontážích doplňkových zařízení toalet jako jsou odpadkové koše, mýdlenky, WC kartáče, osoušeče rukou aj dle obsazenosti v místnostech.

Demontáže

Odstraněny budou zrcadla a zařizovací předměty vč. vodovodních baterií a odpadních ventilů v řešených plochách.

Výše uvedené jsou uvažovány do suti

Demontován bude elektrický zásobníkový ohřívač, který je určen pro zpětnou montáž.

Bourací práce

V řešených plochách budou osekány keramické obklady stěn a na podlahách budou odsekány keramické dlažby. Po samotném odstranění bude provedeno dočištění povrchu po zbytkovém lepicím materiálu.

Navrhovaný stav

Na podlahách jsou nově navrženy keramické dlaždice formátu 450 x 450 mm kladené do tmele s tenkou spárou. Barevné provedení v šedém odstínu, popřípadě imitace betonu.

Na stěny je navržen bílý keramický obklad formátu 300 x 600 mm v horizontální orientaci kladení, taktéž kladen do tenkovrstvého tmele. Povrch obkladů je navržen polomatný nebo matný.

Výšky obkladů jsou navrženy v umývárkách a sprchách do úrovně 2,10 od podlahy. V ostatních místnostech bude obklad proveden jen do výšky 1,50 m.

Plochy stěn mezi horní hranou obkladu a stropem místnosti bude nově opatřen vyrovnávací omítkou a štukovou vrstvou.

Výměna zařizovacích předmětů na sociálních zařízeních

Demontáže

Odstraněny budou zrcadla a zařizovací předměty vč. vodovodních baterií a odpadních ventilů v řešených plochách.

Výše uvedené jsou uvažovány do suti

Demontován bude elektrický zásobníkový ohřívač, který je určen pro zpětnou montáž.

Demontována budou invalidní madla na WC pro imobilní osoby v 1NP

Navrhovaný stav

Jsou navrženy následující sanitární předměty:

- WC zavěšené klozety vč. antibakteriálních sedátek vč. tlačítek ovládání splachovadel
- Umyvadla montované na zeď vč. dodávky krytu sifonu
- Keramické výlevky s mříží a odpadní trubkou a WC nádržkou.
- Invalidní kabina bude osazena závěsným WC klozetem a umyvadlem.
- Nově budou dodány vodovodní baterie a odpadní ventily k umyvadlům, výlevkám, sprchovým koutům

Výrobky budou dodány ve standardní kvalitě – nejedná se o příplatkové prvky.

Dokončovací práce

Zpět bude osazen elektrický zásobníkový ohřívač a elektrické osoušeče rukou.

WC kabiny budou nově doplněny držáky toaletního papíru, odpadkovými koši a WC kartáči.

Nově budou dodána a vlepena zrcadla do vynechaných ploch, ve kterých nebude aplikován obklad.

Opravy fasády spočívající v sanaci trhlin na fasádě budovy a nové povrchové úpravě

Přípravné práce

Před zahájením prací budou důkladně zakryty veškeré dlážděné plochy tak, aby vlivem stavebních prací nedošlo k znečištění těchto povrchů.

Na takto upravený podklad bude vystavěno rámové lešení. V plochách 1NP, kde přesahuje 2NP přes půdorys 1NP a na terase 3NP je využito lehké pomocné lešení.

Dále bude stávající omítkovina zbavena biologického znečištění vhodným mechanickým způsobem.

Demontáže

Z plochy fasády budou demontovány svítidla, kamery a případně jiné prvky,

Na západní fasádě bude demontován dešťový svod na rozhraní dilatačních celků.

Sanace trhlin na fasádě

Všechny strany budovy obsahují svislé, případně vodorovné trhliny. Tyto jsou navrženy k sanaci vyfrézováním drážky a vlepením helikální výztuže do této frézované spáry.

Po provedení tohoto statického zajištění navrhuji trhliny v celé délce opatřit pancéřovanou tkaninou v šíři 30 cm.

Úprava fasády

Po provedení sanace trhlin je navrženo celoplošné přetažení fasády výztužnou vrstvou s tkaninou. Lepicí a stěrkovací hmoty budou na bázi cementových lepidel. Armovací vrstva bude provedena v tloušťce předepsaném technologickým předpisem (min 4 mm), kdy do této vrstvy bude při zhotovení vtlačena sklotextilní síťovina R 131 s patřičnými přesahy (min 100 mm) ve svislém směru.

Okenní a dveřní otvory budou na svislých částech opatřeny hliníkovými lištami s nalepenou skelnou mřížkou, na vodorovných (nadpraží) pak budou použity profily s okapovým nosem.

V případě okenních otvorů pak zdůrazňuji na nutnost osadit do rohu (při čelním pohledu na otvor) doplňkovou rohovou výztuž, a to obdélníkovými pláty sklotextilní síťoviny o rozměru min 300 x 400 mm.

Stávající nuty (vodorovné drážky) budou zachovány.

Po provedení výztužné vrstvy bude nanesen podkladní nátěr a celoplošně je aplikována silikátová zatíraná omítkovina světlého odstínu

Obecné

Malby

Místnosti ve kterých budou měněna okna a sociální zařízení s novými omítkami budou opatřeny výmalbou omyvatelnou disperzní barvou v mocnosti 1x penetrace a 2 x krycí nátěr, vše v bílém odstínu.

U nových štuků je navrženo broušení nových omítek před provedením laby

Nátěry

Ocelové zárubně na sociálním zařízení budou nově opatřeny základním nátěrem a vrchním krycím lakem dvojnásobným.

Inženýrské objekty:

Nevyskytují se

a. Konstrukční a materiálové řešení

Do nosného systému není zasahováno, neboť stavba je skeletového systému.

Všechny projektované práce jsou klasifikovány jako udržovací a jedná se o výměnu otvorových výplní spojenou s výměnou vnitřních i vnějších parapetů, výměnu textilních podlahových krytin, výměnu keramických obkladů a dlažeb na sociálním zařízení, výměnu svítidel a doplnění napájení pro elektricky ovládané žaluzie.

b. Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby konstrukční, provozní ani klimatické zatížení působící na jednotlivé konstrukční části nástavby v průběhu výstavby a v průběhu užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině
-

B. 2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby spotřeby rozhodujících médií

Nejsou zde umístěna žádná nová technická či technologická zařízení.

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany

Nebude zasahováno do požárně bezpečnostních charakteristik objektu. Není nutno dále řešit

B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební úpravy nezasahují do stávajících tepelně technických parametrů budovy. Netřeba tedy posuzovat.

Osazení nových okenních výplní s izolačním trojsklem zlepší tepelně technické charakteristiky obálky budovy.

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodu, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Denní osvětlení

Stavební úpravy administrativní budovy nemají vliv na intenzitu denního osvětlení místností budovy. Intenzitu bude možné lépe korigovat nově osazenými předokenními žaluziemi.

Větrání

Stavební úpravy administrativní budovy nemají vliv na větrání budovy.

Chlazení

Stavební úpravy administrativní budovy nemají vliv na chlazení budovy.

Zásobování vodou

Stavební úpravy administrativní budovy nemají vliv na zásobování vodou.

Vytápění

Stavební úpravy administrativní budovy nemají vliv na vytápění budovy. Použití otvorových výplní s izolačním dvojsklem předpokládá snížení energetické náročnosti i tedy spotřeby na vytápění budovy.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seismická, hluk, protipovodňová opatření apod.

V souvislosti se záměrem není nutno řešit.

a) pronikání radonu z podloží

V souvislosti se záměrem není nutno řešit.

b) ochrana před bludnými proudy

Není nutno řešit. Záměr se nenachází v oblasti, ve které by se vyskytovaly bludné proudy

c) ochrana před technickou seismicitou

Není nutno řešit, záměr se nenachází v oblasti seismické činnosti

d) ochrana před hlukem

Není nutno řešit. Během realizace záměru může dojít ke zvýšeném hluku, nicméně po dokončení stavebních prací nebudou stavební úpravy produkovat hluk.

e) protipovodňová opatření

Záměr se nenachází v aktivní či pasivní zóně záplavového území – není nutno řešit.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu

Záměr se nenachází v oblasti s důlní činností – není nutno řešit.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Pro napojení na sítě technické infrastruktury slouží již realizované přípojky elektřiny, vody a zemního plynu. Více viz kapitola B1., písmeno l). Záměr nevyžaduje nová připojení.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

K administrativní budově Jeremenkova 42a v Olomouci je možný příjezd po místních komunikacích.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní připojení administrativní budovy je stávající z ulice Fibichova. Nová připojení v souvislosti se stavebními úpravami nejsou uvažována.

c) Doprava v klidu

Odstavení vozů pro pracovníky administrativní budovy je umožněno ve vnitrobloku budovy a je přístupné z ulice Fibichova.

Pro klienty je pak parkování umožněno na veřejném nekrytém parkovišti situovaném v docházkové vzdálenosti je cca 100 m.

Realizaci stavebních úprav bez změny účelu užívání neklade nároky na nová odstavná stání pro osobní automobily.

d) Pěší a cyklistické stezky

V souvislosti se záměrem není nutno řešit

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Záměr nevyžaduje terénní úpravy

b) Použité vegetační prvky

Nejsou uvažovány

c) Biotechnická opatření

Nejsou uvažovány

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na ovzduší, nebude vydávat nepřiměřený hluk. Předmětná stavba nebude negativně ovlivňovat povrchové ani spodní vody stejně jako půdu. Z jejího provozu nebudou vznikat nadměrné odpady kromě komunálního odpadu.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, rostlin živočichů

Stavebními úpravami administrativní budovy Jeremenkova 42a v Olomouci nebudou ohroženy živočišné biotopy v okolí.

c) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

Na záměr nebude vydáváno závazné stanovisko o posouzení vlivu na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Záměr stavebních úprav administrativní budovy Jeremenkova 42a v Olomouci jsou realizovány uvnitř i vně budovy. Pro obyvatelstvo nevytváří p výrazné ohrožení – staveniště je třeba řádně označit.

Pouze při zásobování stavby je nutno klást důraz na bezpečnostní opatření při manipulaci a skládání materiálu, popřípadě nakládání odpadu odváženého na skládku. Předpokládáme však, že logistické procesy budou probíhat ze zásobovacích míst, která má budova k dispozici.

B.8 Zásady organizace výstavby

Popis staveniště a přístupu

Staveniště se nachází ve východní části města Olomouc, v místní části Hodolany. Příjezd do dvora k budově je přes stávající dopravní napojení v ulici Fibichova.

Zařízení staveniště a zabezpečení

Stavební pozemek neumožňuje vybudování zařízení staveniště a předpokládáme tedy zřízení zařízení staveniště uvnitř budovy. Skladování materiálu bude uskutečněno na pozemku vlastníka budovy. Staveniště bude zabezpečeno proti vniku nepovolaných osob.

Pracovní síla

Na staveništi ani v jeho blízkosti nebude zřízena ani zajištěna ubytovna pro stavební dělníky. Pracovníci se na místo budou dopravovat městskou hromadnou dopravou nebo osobními vozy.

Technika

Předpokládá se užití převážně lehké stavební techniky a zejména ručního elektrického nářadí. Bude také využito pojízdných lešeňových věží či sestav. aj.

Hlavní materiály

Hliníkové okenní profily, izolační sklo, suché omítkové a maltové směsi, sklotextilní síťovina, textilní povlakové krytiny, keramické obklady a keramické dlažby, svítidla, elektromateriál aj.

Bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana

POLICIE:

Policie České republiky
Územní odbor Olomouc
Žižkovo náměstí 4
779 00 Olomouc
tel.: 974 766 111
nebo nouzový 158

ZÁCHRANNÁ SLUŽBA:

Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje
Aksamitova 557/8
779 00 Olomouc
tel.: 585 544 200
nebo nouzový 155

HASIČSKÝ SBOR:

Hasičský záchranný sbor ČR
Územní odbor Olomouc
Schweitzerova 91
779 01 Olomouc
tel.: 950 770 011
nebo nouzový 150

Dopravně inženýrské opatření

Doprava materiálu bude zajištěna pomocí dodávkových automobilů po místních komunikacích a to na parkoviště budovy, odkud bude materiál transportován do jednotlivých podlaží.

Časový plán

Zahájení stavby je plánováno na květen roku 2022 a dokončení na červenec roku 2022.

Energie, přípojky na staveništi

Elektrická energie 220 a voda bude napojena na stávající rozvody v budově – 1.NP

Likvidace dopadu

Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 30 dnů stavebníkovi.

Předpokládané druhy odpadů a jejich zařazení

Druh odpadu	Kód odpadu	kategorie	Množství	Způsob likvidace
Cihelná suť bez příměsí	17 01 01	O	3,00 t	Recyklace
Betonová suť	17 01 02	O	0,05 t	Recyklace
Stavební a demoliční odpady – železo a ocel	17 04 05	O	0,10 t	Sběrna druhotných surovin
Směsné stavební a demoliční materiály	17 09 04	O	0,10 t	Skládkování
Plastové obaly	15 01 02	O	0,05 t	Recyklace
Sklo	17 02 02	O	5,00 t	Recyklace

Ostatní demoliční odpady budou utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií do připravených kontejnerů a po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství okamžitě odváženy mimo budovu na skládku. Za odpady v průběhu stavebních prací bude odpovídat zhotovitel stavebních prací, který předloží ke kolaudaci doklady o jejich likvidaci.

Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.). Původce předá odpady oprávněným osobám dle §12, odst.3, zákona 185/2001 Sb. Průběžně bude vedena zákonná evidence.

Při realizaci stavby musí být dodržena již zmíněná ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 381/2001 Sb. – katalog odpadů a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Vypracoval:

Petr Zelinka
Vojtěch Tropp